

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Naše číslo: MUKNK-293/3790/2023/Bir

V Krásne nad Kysucou, 21.09.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 17.05.2023 podala spoločnosť **Kováč-stolárstvo, spol. s.r.o., so sídlom Kalinov 2132, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 46033122** (ďalej len „navrhovateľ“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **„Rodinný dom 5“** na pozemku registra “C” parc. č. KN 4032/18 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie podľa GP č. 3/2022 (pôvodné parcely CKN 4032/21, 4032/161, 4032/200, 4032/18).

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť navrhovateľa podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba **„Rodinný dom 5“** na pozemku registra “C” parc. č. KN 4032/18 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie podľa GP č. 3/2022 (pôvodné parcely CKN 4032/21, 4032/161, 4032/200, 4032/18), ku ktorej má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1333, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Objekt rodinného domu je navrhnutý za účelom celoročného bývania. Rodinný dom je jednopodlažný so sedlovou strechou, sklon strešných rovín 22,5°. Obvodové i vnútorné steny sú z tehál PoroTherm 30 Profi na maltu pre tenké škáry. Stropná konštrukcia je z drevených trámov so SDK podhl'adom. Strešnú konštrukciu tvoria nosné prvky (krokvy, väznice, klieštiny, stĺpy) zo smrekového reziva pevnostnej triedy C 24. Základová konštrukcia je monolitická z betónových pásov z prostého betónu (alt. nad úrovňou terénu použiť debniace tvárnice hr. 300 mm, vystužené betonárskou výstužou). Pozemok má samostatnú prístupovú komunikáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod elektrickej energie, novovybudovanou podzemnou elektrickou prípojkou NN. Pitná voda bude do objektu privedená novovybudovanou vodovodnou prípojkou (SO 03). Splaškové vody budú odvádzané novovybudovanou

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

kanalizačnou prípojkou do žumpy (SO 04). Objekt bude vykurovaný podlahovým teplovodným vykurovaním (tepelné čerpadlo Fujitsu, Waterstage Comfort s integrovaným zásobníkom TUV).

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43b stavebného zákona ako bytová budova – rodinný dom.

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

Zastavaná plocha domu:	123,75 m ²
Úžitková plocha:	96,15 m ²
Obytná plocha:	64,8 m ²
Výška objektu:	4,995 m od ±0,000

Objektová skladba povolovanej stavby:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 NN prípojka – povolená ako ohlásenie drobnej stavby

SO 03 Vodovodná prípojka – riešená v samostatnom konaní ako prekládka vodovodu a nové prípojky pre RD 01-05

SO 04 Kanalizačná prípojka - žumpa

Napojenie na siete technického vybavenia:

1. Vodovodná prípojka – riešená v samostatnom konaní ako prekládka vodovodu a nové prípojky pre RD 01-05: Riešená bude preložka existujúceho vodovodu PVC D 110 a predĺženie verejného vodovodu pre 5 novostavieb. Preložka verejného vodovodu bude riešená z dôvodu plánovanej výstavby rodinných domov. Dĺžka preložky vodovodu je 45,5 m z PE 100 RC-D110x6,6 mm - SDR 17(PN 10). Existujúca prípojka pre rodinný dom č.695 sa zruší z dôvodu zbúrania daného domu. Predĺženie verejného vodovodu vetva „V1“ bude napojená v mieste napojenia preložky na existujúci vodovod PVC D110. Dĺžka predĺženia bude 57 m z PE 100 RC – D 90x5,4mm-SDR 17(PN 10) a prípojky budú D32x3mm-SDR 11 (PN 16).
2. Kanalizačná prípojka - Železobetónová žumpa je obdĺžniková nádrž s pôdorysnými rozmermi 4000x2450 mm, resp. 4820x2720 mm. Výška žumpy je 1630 mm, resp. 2080mm. Hrúbka zvislých stien je premenlivá od 95 mm do 115 mm. Hrúbka dna je 120 mm. Podľa požiadaviek odberateľa je umiestnený nátokový otvor požadovaného priemeru. Strop žumpy tvorí krycia doska. Pôdorysný rozmer krycej dosky je totožný s pôdorysnými rozmermi žumpy. Hrúbka dosky je 120 mm. Doska sa vyrába s otvorom 600x600 mm.
3. Elektrická prípojka – povolená ako ohlásenie drobnej stavby: Káblková prípojka NN bude prevedená káblom AYKY-J 4x50mm². Na uvedenom existujúcom „JB,, stĺpe siete NN bude prívodný kábel AYKY 4x35mm² pripojený na sieť NN a dolu stĺpom zvedený do poistkovej skrinky SPP2. Poistková skrinka SPP2 bude namontovaná na uvedenom stĺpe siete NN vo výške cca 2,5m nad terénom. V SPP2 sa osadia poistky 3xPN00 40A. Od SPP2 bude Kábel AYKY-J 4x50mm² vedený v zemi v ochrannej rúrke privedený do navrhovaného elektromerového rozvádzača RM, ukončený na hlavnom ističi 5xB-3x25A. Meranie elektrickej energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste (na hranici s verejným pozemkom). V elektromerovom rozvádzači RE 5x 3x25A je navrhnuté priame 3-fázové 2-tarifové fakturačné meranie spotreby el. energie SSE, a. s., hlavný istič pred elektromerom 5x 3x25/B/. Z elektromerového rozvádzača je vedený kábel AYKY-J 4x25mm² jednotlivo do každého rodinného domu č. 1,2,3,4,5.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

4. Prístupová komunikácia – cesta riešená v samostatnom povolení stavby: Vjazd je navrhovaný pre sprístupnenie pozemkov a rodinných domov priamo z ulice. Navrhovaný vjazd má šírku 3,50 m. Uvažované polomery pri napojení na existujúcu cestu sú $R=2,50$ m. Dĺžka vjazdu je určená polohou rodinných domov. Súčasťou návrhu vjazdu nie sú spevnené plochy, ktoré budú slúžiť pre parkovanie vozidiel. Spevnená plocha pre odstavenie vozidiel je súčasťou projektovej dokumentácie pre rodinný dom.

Podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku registra "C" parc. č. KN 4032/18 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie podľa GP č. 3/2022 (pôvodné parcely CKN 4032/21, 4032/161, 4032/200, 4032/18) podľa situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Ing. Jaroslav Podolák, Kalinov 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46 stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude zhotovená dodávateľsky: Kováč-stolárstvo, spol. s r.o., so sídlom Kalinov 2132, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 46033122.
4. Priestor, na ktorom sa vykonávajú stavebné práce, musí byť označený ako stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.
5. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
6. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
7. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
8. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
10. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
15. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
16. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
17. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.
18. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 30.01.2023 pod č. TD/NS/0058/2023/Ki:

SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
2. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
8. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
15. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01.
17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
18. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
19. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
20. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.09.2023 pod č. 6612325732:

Na základe vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie zo dňa 19.09.2023 pod č. O23032158:

K predloženej PD pre vydanie SP na uvedenú stavbu dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

1. Cez záujmové parc.č. C KN 4032/29, 4032/31, 4032/32 v k.ú. Krásno nad Kysucou je vedené potrubie verejného vodovodu (VV) z rúr PVC DN 110 v prevádzke našej spoločnosti. Z tohto vodovodu je tiež zriadená vodovodná prípojka k existujúcemu RD s.č. 695 (parc.č. 4032/24) určenému na asanáciu.
2. Stavebník pred zahájením akýchkoľvek zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (aj napájacie potrubie). Pri realizácii VV a VP dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VV a VP s ostatnými vedeniami.
3. S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu na parc.č. C KN 4032/29, 4032/31, 4032/32 v k.ú. Krásno nad Kysucou súhlasíme iba za akceptácie uvedeného vodohospodárskeho potrubia VV a jeho ochranného pásma. Žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť určenú k ochrane vodovodného potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2, ktorý vymedzuje pásmo ochrany VV v šírke 1,8 m (do DN 500 vrátane) od osi potrubia vodorovne na obidve strany. Ochranné pásmo sa podľa zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. (1) vymedzuje k bezprostrednej ochrane verejných vodovodov pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a rozumie sa ním priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu.
4. V pásme ochrany VV je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie pevne spojené so zemou základom (napr. základy RD, oplotenie RD) alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (zvyšovať alebo znižovať krytie potrubia). Výkopové práce v ochrannom pásme VV požadujeme realizovať ručným výkopom.
5. V zmysle §20 zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.

K prekládke verejného vodovodu PVC D 110 máme podľa vnútropodnikových pravidiel nasledovné pripomienky:

6. Žiadame stavebníka, aby v pásme ochrany existujúceho vodovodu PVC D 110 nevykonával stavebnú činnosť súvisiacu s realizáciou stavby, ktorá preložku vodovodu vyvolala do doby preloženia vodovodu.
7. Odsúhlasujeme materiál prekládky verejného vodovodu z rúr HDPE 100 RC SDR 17, PN 10, D 110x6,6 mm (vnútorný profil 100 mm). Vodovodné potrubie požadujeme viesť v min. sklone 3 ‰, potrubie uložiť do nezamrzajúcej hĺbky.
8. Lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8 mm.
9. Na potrubie odporúčame uložiť vyhl'adávací vodič typ CYKY 2x2,5 mm². Vodič v mieste napojenie na existujúce vodovodné potrubie vyviesť do poklopu traťového šupátka s dostatočnou vôľou (začiatok aj koniec prekládky). Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhl'adávacieho vodiča nad potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s zástupcom našej spoločnosti. V prípade, že nebude preskúšaná funkčnosť vyhl'adávacieho vodiča stavbu neprevezmeme.
10. Na uvedené pozemky žiadame zriadiť vecne bremeno v prospech našej spoločnosti v rozsahu ochranného pásma. V prípade poruchy na vodovode tento sprístupniť pre mechanizmy Sevak a.s.
11. Počas stavebných prác (k tlakovým skúškam vodovodu, ku kontrole uloženia potrubia, spôsobu napojenia) požadujeme prizvať ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (príslušný majster HS vodovody). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

vydanie užívacieho povolenia stavby.

12. Investor stavby musí pri prvom kontakte s prevádzkovým majstrom SEVAK predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenia SEVAK, a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonaná kontrola realizácie stavby.
13. Dodávateľ (zhotoviteľ) stavby musí min. 30 dní vopred prejednať v našej spoločnosti prepojovacie práce na existujúci vodovod v danom priestore. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe objednávky s termínom realizácie, ktorý bude vopred prejednaný s príslušným majstrom úseku. Do rozpočtu PREKLÁDKY VODOVODU je potrebné zahrnúť náklady na vyvodenie, napustenie, preplach vodovodného potrubia s následným odberom a rozborom vzoriek pitných vôd.
14. Ostré prepojenie a spustenie preloženého vodovodu bude možné až po stavebnom ukončení, skolaudovaní, po úspešných tlakových a hygienických skúškach.
15. Pred kolaudáciou prekládky investor predloží geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktorého spracovanie odsúhlasí so správcou GIS SEVAK a.s. Geodetické zameranie stavby vykonať počas jej realizácie, pred zásypom. Po vydaní súhlasného stanoviska správcu GIS k vypracovaniu geodetickej dokumentácie stavby, investor požiada o vydanie porealizačného vyjadrenia k prekládke. Súčasťou žiadosti bude zápis o odovzdaní stavby medzi investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om, ako budúcim prevádzkovateľom. Kladné porealizačné vyjadrenie SEVAK bude slúžiť ku kolaudácii stavby.
16. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požadujeme odovzdať našej spoločnosti doklady k uvedenej prekládke a to: PD prekládky vodovodu, príp. PD skutočného vyhotovenia; geodetické zameranie; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný investorom, zhotoviteľom a budúcim prevádzkovateľom; stavebný denník; zápis o tlakovej skúške vodovodu; protokol o skúške vzorky vody; certifikáty použitých materiálov; geodetické zameranie so súhlasom správcu GIS Sevak; protokol o preskúšaní signalizačného vodiča; zmluvu o zriadení vecného bremena; právoplatné stavebné povolenie. Odovzdanie prekládky vodovodu bude uskutočnené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadame kolaudačné rozhodnutie doložiť.

K asanácii RD s. č. 695 na parc. č. 4032/24 máme podľa vnútropodnikových pravidiel nasledovné pripomienky:

17. Pre rodinný dom s.č. 695 na parc. č. 1032/24 (určený na asanáciu) má naša spoločnosť zriadené odberné miesto OM: 10 404 - 920 na odberateľa Peter Kováč (vodné). Fakturačný vodoměr je osadený v pivnici.
18. Odpojenie existujúcej prípojky požadujeme pred začatím búracích prác riešiť „Žiadosťou o zrušenie napojenia vodovodnej prípojky“ v Zákazníckom centre SEVAK a.s. pred samotným zrušením existujúceho VV (prekladaný vodovod).
19. Odpojenie VP v bode napojenia na vodovod a demontáž vodoměru bude zrealizované na základe objednávky na náklady investora. Investor uhradí prípadnú zostatkovú hodnotu vodného zaregistrovanú na rušenom fakturačnom vodoměre.

K rozšíreniu verejného vodovodu HDPE D 110 máme podľa vnútropodnikových pravidiel nasledovné pripomienky:

20. Upozorňujeme, že v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, §3, môže byť vlastníkom verejného vodovodu len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

21. Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV.
22. Odsúhlasujeme materiál rozšírenia vodovodu PE 100 RC PE-HD, D 90x5,4 mm, SDR 17 (PN10) (vnútorný profil 80 mm). Spájanie vodovodného potrubia realizovať elektrotvarovkami. Podzemný hydrant DN 80 mm osadený na potrubí vodovodu, bude slúžiť na prevádzkové účely. Upozorňujeme, že cez rozšírenie vodovodu nezabezpečíme potrebu požiarnej vody.
23. Lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8 mm.
24. Upozorňujeme, že navrhované trasovanie rozšírenia VV musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
25. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu v súlade s § 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma v prospech našej spoločnosti.
26. Počas stavebných prác je investor povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, k tlakovým skúškam vodovodu, ku skúškam upevnenia a preskúšania vyhládavacieho vodiča, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
27. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhládavacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
28. O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti.
29. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
30. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 29. zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.
31. Prepájacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody.

K vodovodným prípojkám (5 ks) máme podľa vnútropodnikových pravidiel nasledovné

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

pripomienky:

32. Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov (5 ks) na rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po skolaudovaní rozšírenia VV a podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
33. Vodovodné prípojky sa vybudujú z materiálu HDPE PE 100, PN 16 d32 x 3,0 mm (DN 25). Vodomerné šachty sú odsúhlasené plastové s vnútorným pôdorysným rozmerom 0 1100 mm, svetlej výšky 13 00 mm, so vstupným komínom Ø 600 mm, výšky 400 mm s poklopom (5 ks).
34. Vo VŠ budú osadené fakturačné vodomery DN 20. Fakturačné vodomery dodá naša spoločnosť. Vodomery budú osadené vo vodomernej zostave na ráme typ Sevak a.s. Na základe osadeného vodomera bude vykonávaná fakturácia vodného od dátumu realizácie prípojky.
35. Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v prípojke a v samotnej nehnuteľnosti.
36. Lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8 mm.
37. Pred podaním žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky je potrebné požiadať o vyjadrenie k možnosti napojenia na VV pre každý RD samostatne t.j. na samostatných parcelách.
38. Samotné napojenie na verejný vodovod je podmienené podaním tlačiva „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ pre každý RD samostatne. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec Sevak a.s., v Zákazníckom centre Sevak.
39. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody pre každý RD samostatne.
40. Sfunkčnenie navrhovaných pásov a osadenie fakturačných vodomeroch vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka prípojok na VV. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
41. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu!
42. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.
43. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca odborné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo dňa 01.03.2023 pod č. OU-CA-OSZP-2023/002785-002:

Výstavba je navrhovaná na p. CKN KN 4032/18/21/23/24/25/29/31/32/161/188/189/200 v k. ú. Krásno nad Kysucou. Druh pozemku na parcelách je trvalý trávny porast. Na lokalite sú tohto času v minulosti rekultivované lúky. Parcela je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Pozemok bezprostredne nadväzuje na existujúcu výstavbu v tomto území, cca 10 m od existujúcej výstavby. V UP mesta Krásno nad Kysucou nie je parcela riešená na výstavbu, ale je v tesnej blízkosti (10 m) od existujúcej výstavby.

Záujmové územie sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň ochrany. Podľa RÚSES okresu Čadca (2013) sa v dotknutom území nenachádza žiadna časť prírody, ktorá si vyžaduje osobitnú ochranu podľa zákona. V území sa nenachádzajú územia európskeho významu NÁTUR A 2000 a ani chránené biotopy.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné vydať územné rozhodnutie na „Rodinný dom

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

SO 01 1-5 na pozemku p. č. CKN 4032/18/21/23/24/25/29/31/32/161/188/189/200 v k. ú. Krásno nad Kysucou“ za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavebné a terénne úpravy uskutočňovať po miestnych komunikáciách.
2. Pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a novoanglická.
3. Pre vegetačné úpravy navrhujeme prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako sú napr. lipa malolistá, lipa veľkolístá, brest hrabolístý, javor mliečny, javor horský, baza čierna.
4. Na komínové teleso bude namontovaná mreža o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.).
5. Odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 20.07.2023 pod č. OU-CA-PLO1-2023/010994-002:

- I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel stavby: „Prístupová cesta a rodinné domy 1-5“ o celkovej výmere 2062 m² v katastrálnom území Krásno nad Kysucou.
- II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a to použitie skrývky ornice v množstve 371,16 m³ na zúrodnenie povrchovej vrstvy pôdy, na skvalitnenie vlastností pôdy a vyrovnanie nerovností povrchu parciel C KN č. 4032/23, 4032/24 druh pozemku TTP vo vlastníctve žiadateľa, tak ako to uvádza v žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- IV. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
- VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.
- VII. podľa § 17 ods. 14 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.05.2023 podala spoločnosť **Kováč-stolárstvo, spol. s.r.o., so sídlom Kalinov 2132, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 46033122** (ďalej len „navrhovateľ“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **„Rodinný dom 5“** na pozemku registra „C“ parc. č. KN 4032/18 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie podľa GP č. 3/2022 (pôvodné parcely CKN 4032/21, 4032/161, 4032/200, 4032/18).

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 18.05.2023 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods. 4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia im oznámenia o začatí konania.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba sa podľa územného plánu nachádza v území označenej indexom špecifikácie 4-BI-06 (Gundášovci): Plochy individuálnej bytovej výstavby. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Ing. Jaroslav Podolák, Kalinov 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou.

V súlade s vyššie uvedeným Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad konštatuje, že súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s označením „Rodinný dom 5“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 4032/18 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie podľa GP č. 3/2022 (pôvodné parcely CKN 4032/21, 4032/161, 4032/200, 4032/18), boli prílohy stanovené v § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

K predloženej projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a ďalšie dotknuté subjekty, pričom ich stanoviská boli kladné a obsahovali pripomienky a podmienky, ktoré je potrebné dodržať a ktoré sú obsiahnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Kováč-stolárstvo, spol. s.r.o., so sídlom Kalinov 2132, 023 02 Krásno nad Kysucou – navrhovateľ
2. Ing. Jaroslav Podolák, Kalinov 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou
3. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb na okolitých pozemkoch. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa : 21.09.2023

Zvesené dňa:

Vybavuje: Ing. Michal Biroš, Tel: 041/43 08 928, Email: michal.biros@mestokrasno.sk

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

